

UGOVOR O POSREDOVANJU

Ugovor broj: _____/2019 zaključen dana _____ 2019. u Beogradu između:

1. NALOGODAVAC:

9

2. POSREDNIK:

Agencija IMONOVA A Boris Čoko preduzetnik, iz Beograda, ulica Kosovska broj 1, Matični broj: 56496700, PIB: 103281857, upisana u Registar posrednika pod brojem 093, dana 13.05.2015 godine, Rešenje broj 46-00-76/2015-04 doneto dana 07.05.2015 godine tel. 011/323-41-10, 011/323-81-72,

Član 1.

Ovim Ugovorom Nalogodavac angažuje Posrednika da u njegovo ime i za njegov račun a u skladu sa njegovim potrebama i ovim pismenim nalogom, obavlja poslove u cilju zaključivanja ugovora o zakupu sledeće nepokretnosti:

po početnoj ceni od _____

Posrednik se obavezuje da lično ili preko drugih posrednika dovede u vezu sa Nalogodavcem lica koja bi sa njim pregovarala o zaključenju ugovora o zakupu navedene nepokretnosti.

Član 2.

Posrednik se po osnovu ovog Ugovora obavezuje da će sa pažnjom dobrog privrednika:

- predmetnu nekretninu oglašavati u javnim glasilima,
- Nalogodavcu blagovremeno ukazati na činjenicu da postoje potencijalni zakupci i dati mu sve informacije koje su mu poznate u vezi istih zakupaca,
- posredovati u pregovorima i nastojati da dodje do zaključenja Ugovora o zakupu,
- obavestiti Nalogodavca pismenim putem o svim objektivnim i pravno relevantnim okolnostima i činjenicama koje mogu da budu od značaja kod zaključenja Ugovora o zakupu, a koje su mu poznate ili su morale biti poznate.

Član 3.

Posrednik ne odgovara ako i pored potrebne paznje ne uspe u svom nastojanju da se zaključi Ugovor o zakupu.

Član 4.

U slučajevima kada posrednik pruža iste usluge i Zakupcu nepokretnosti i Nalogodavcu posrednik se obavezuje da će u skladu sa ovom pismenom dozvolom Nalogodavca na objektivnan način, kao dobar privrednik učestvovati u pregovorima stranaka, kao i da će štiti njihove zajedničke interese na osnovu zakona o obligacionim odnosima, načela pravičnosti i ekonomičnosti i poslovnih običaja.

Član 5.

Posrednik stiče pravo na naknadu – posredničku proviziju u času zaključenja Ugovora o zakupu.

Naknada – posrednička provizija iznosi:

- minimalno 50% (pedest procenata) od ugovorene jednomesečne zakupnine iz zaključenog Ugovora o zakupu,
- minimalno 75% (sedamdesetpet procenata), za zakup trajanja od 12-59 meseci od ugovorene jednomesečne zakupnine iz zaključenog Ugovora o zakupu,
 - minimalno 100% (sto procenata) za zakup trajanja od 60 meseci i više od ugovorene jednomesečne zakupnine iz zaključenog Ugovora o zakupu.

Član 6.

Ugovorne strane u skladu sa dobrim poslovnim običajima saglasno i savesno konstatuju da će sve nesporazume koji proisteknu iz ovog Ugovora rešavati mirnim putem i sporazumno, a ukoliko sporazum izostane nadležan će biti Osnovni sud u Beogradu.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primenjivaće se Zakon o posredovanju u prometu i Zakonu nepokretnosti.

Član 8.

Potpisom ovog Ugovora POSREDNIK prihvata da obaveze preuzete ovim Ugovorom izvrši tako da do zakupa predmetne nepokretnosti dođe najkasnije u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog ugovora s tim da se rok pod kojim je ovaj Ugovor zaključen može produžiti uz saglasnost obe ugovorne strane. Sastavni deo ovog ugovora čine Opšti uslovi poslovanja Agencije IMONOVA A.

Ovaj Ugovor o posredovanju prestaje da važi pre isteka ugovorenog roka zaključenjem i izvršenjem ugovora za koji je posredovano, ili otkazom u pisanoj ili elektronskoj formi bilo koje od ugovornih strana.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva (2) istovetna primerka od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan.

NALOGODAVAC:

POSREDNIK:
